

Attraktive Niederlassungsmöglichkeit in Oberschwaben für Allgemeinmedizin, Physikalisch-rehabilitative Medizin und Arbeits- /Betriebsmedizin

Im Bad Wurzacher Teilort Ziegelbach werden zwei zentral gelegene Gebäude (eine ehemalige Gastwirtschaft und die dazugehörige Hofstelle) umgebaut.

In diesem Ensemble stehen 450 m² Geschossflächen für Arztpraxen zur Verfügung.

Sanierung des Adler-Areals

Bad Wurzach-Ziegelbach.



ADLER-QUARTIER
ZIEGELBACH GmbH

**Nachhaltige Sanierung zur Stärkung
der Dorfstruktur.**

- Wohnen im Alter
- Ärztliche Versorgung
- Treffpunkt für den Alltag
- Pflegedienst

Es handelt sich um eine einmalige Gelegenheit für innovative Praxisgründungen und den Aufbau nachhaltiger Versorgungsstrukturen in der Region.

Ideal für mehrere Praxen, Gemeinschaftspraxis oder MVZ in den Fachgebieten: Allgemeinmedizin (entsperrt), KiJu-Psychater (entsperrt) und Physikalische und Rehabilitative Medizin (entsperrt) oder auch Betriebsmedizin.

Aufgrund der Größe eignen sich die Flächen auch für (fachübergreifende) Berufsausübungsgemeinschaften (Gemeinschaftspraxen, MVZ), die eine freiberufliche Tätigkeit für Ärztinnen und Ärzte als angestellte Kolleginnen und ggf. in Teilzeit ermöglichen.

Durch eine Kombination mit der Betriebsmedizin wäre ein KV-unabhängiges wirtschaftliches Standbein möglich.

In der ehemaligen Gaststätte wird eine Kantine und in den weiteren Stockwerken eine Tagespflege geplant. In der zugehörigen Hofstelle sind im EG ein Kindergarten (Betriebskindergarten der Fa. BauGrund Süd) und im 1. OG Arztpraxen (es stehen 450 qm Geschossfläche zur Verfügung!) sowie im DG Seniorengerechtes Wohnen (ggf. weitere Praxisflächen bei Bedarf möglich) vorgesehen.

Der Umbau der Gebäude erfolgt zukunftsfähig auf aktuellem Niedrigenergiestandard (das bedeutet geringe und langfristig kalkulierbare Nebenkosten) sowie senioren- bzw. behindertengerecht mit entsprechenden Aufzugsanlagen und Barrierefreiheit.

Parkplätze und die Anbindung an den ÖPNV sind vorhanden.

Zusätzlich sind in Bad Wurzach weitere Neubaugebiete in Planung, so dass auch eine private Immobilie denkbar ist.

Die Stadt Bad Wurzach steht der Ansiedlung von Arztpraxen sehr aufgeschlossen gegenüber.

[Startseite - Ärztereclutng Bad Wurzach \(praxis-in-badwurzach.de\)](https://www.praxis-in-badwurzach.de)

Niederlassungsmöglichkeiten:

Neuniederlassungen möglich für:

Allgemeinmedizin, Kinder- und Jugendpsychiatrie, Physikalisch-Rehabilitative Medizin, Pathologie und Nuklearmedizin.

Praxisübernahme-Angebote sind derzeit verfügbar für:

Neurologie (voller Versorgungsauftrag) und Pädiatrie (hälftiger Versorgungsauftrag)

Außerdem bestehen noch nicht ausgeschöpfte Mindestversorgungsanteile für:

Psychiatrie, Pneumologie und Nephrologie

Der Planungshorizont für das Adler-Quartier umfasst einem geplanten Baubeginn im Jahr 2025 und bis zur Bezugfertigkeit Ende 2026. **Durch den frühzeitigen Einbezug der zukünftigen Nutzer ist eine optimale Anpassung der Planung an die individuelle Raumaufteilung und Ausstattung möglich.**

Der Kurort Bad Wurzach ist mit seiner einzigartigen Natur (Wurzacher Ried), den Kurbetrieben und der Lage im wirtschaftlich starken Bodensee-Oberschwaben ein ausgesprochen attraktiver medizinischer Standort und bietet gute Work-Life-Balance.

Ihr persönlicher Ansprechpartner: Dr. Guntram Fischer, guntram.fischer@fischer-rauch.de
www.fischer-rauch.de